

NIEUWSBRIEF

Nieuw-Indische buurt

Aan de slag in de Nieuw-Indische buurt

De Nieuw-Indische buurt - het middelste stuk van de Indische buurt, ingeklemd tussen de Korreweg, de Floresstraat, de Bedumerweg en het Molukkenplantsoen - is een gemoedelijke buurt met goede voorzieningen. Tegelijkertijd zeggen sommige bewoners ook dat hun woning klein, verouderd en gehorig is en niet meer voldoet aan de eisen van deze tijd. Ook zijn er in verhouding veel sociale huurwoningen in de buurt.

De gemeente Groningen vindt het belangrijk dat wijken verschillende soorten woningen hebben: (sociale) huur én koopwoningen, voor jongeren, gezinnen en senioren. Een gemengde buurt, waar mensen met verschillende achtergronden wonen, zorgt vaak voor meer sociale (ver)binding en maakt de buurt sterker. Daarom wordt de Nieuw-Indische buurt vernieuwd.

Het doel van de wijkvernieuwing is een gevarieerde, toekomstbestendige buurt waar iedereen prettig woont. Dit willen we bereiken door samen met woningcorporaties woningen te verduurzamen of te vervangen

door nieuwbouw. Zo komen er verschillende soorten woningen: (sociale) huur, middenhuur en koopwoningen. Ook willen we de buurt fijner maken door straten anders in te richten en meer variatie in het groen aan te brengen.

Er gebeurt al veel in de wijk en hier bouwen we graag op verder. De gemeente gaat de komende jaren samen met woningcorporaties, wijkorganisaties én mensen uit de buurt aan de slag om plannen te maken voor de vernieuwing van de Nieuw-Indische buurt. We richten ons op het gebied dat op de kaart staat. We betrekken de omgeving en direct omwonenden bij de plannen.





Samenwerking gemeente en corporaties

De gemeente Groningen bespreekt samen met de woningcorporaties in de buurt - Lefier, Patrimonium en Huismeesters - wat er mogelijk is de komende jaren. Voor sommige straten zijn de plannen al heel concreet, terwijl in andere straten nog onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheden. Belangrijk is dat de gemeente en corporaties samenwerken en de plannen en werkzaamheden zorgvuldig op elkaar afstemmen.

Palembangstraat

Lefier is op dit moment bezig om de woningen aan de Palembangstraat te verduurzamen. De woningen worden grondig aangepakt: ze krijgen betere isolatie, energiezuinige voorzieningen en er worden onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Zo voldoen deze woningen weer helemaal aan de woonwensen van nu. De werkzaamheden duren naar verwachting tot en met mei.

De komende jaren gaan we aan de slag in het middenstuk van de Indische buurt. Dit doet de gemeente samen met de woningcorporaties Lefier, De Huismeesters en Patrimonium. De Nieuw-Indische buurt heeft in verhouding veel sociale huurwoningen, vaak in de goedkope huurklassen. Dat kan gevarieerder, zodat de buurt sterker wordt en toekomstbestendiger. Door woningen aan te pakken en tegelijk ook de leefomgeving groener te maken, straten anders in te richten en meer ruimte voor ontmoeting te creëren.

Ik ben er trots op dat we zo goed met elkaar in dit proces staan, corporaties én gemeente, om sámen met bewoners en wijkorganisaties de plannen nu verder te ontwikkelen. Want met een gezamenlijke aanpak op buurtniveau kan een groter verschil worden gemaakt dan met vernieuwingen zonder samenhang, per wooncomplex of per straat.

- Rik van Nijenhuis -



Timor-, Molukken- en Floresstraat

Na de bouwvak start Lefier met de verduurzaming en het onderhoud van 91 woningen aan de Timorstraat (oneven zijde), Molukkenstraat 142 t/m 144 en Floresstraat 21 t/m 29a. Ook hier worden de woningen energiezuiniger en comfortabeler gemaakt. De werkzaamheden duren gemiddeld 12 tot 15 dagen per woning en worden stap voor stap uitgevoerd, zodat de overlast zo beperkt mogelijk blijft.

Aanpak van andere straten

Voor de meeste straten in De Nieuw-Indische buurt vindt nog onderzoek plaats naar wat er gebeurt de komende jaren. Je woningcorporatie informeert je tijdig over zaken die over jouw woning gaan.



Praat mee over de toekomst van de Nieuw-Indische buurt!



Volg het laatste nieuws online en meld je aan voor de nieuwsbrief:

[mooiewijken.nl/
nieuwindischebuurt](https://mooiewijken.nl/nieuwindischebuurt)

We horen graag hoe jij het vindt om in de Nieuw-Indische buurt te wonen. Wat vind je fijn en wat kan beter? We luisteren graag naar je verbeterpunten en dingen waar je trots op bent. Je bent van harte welkom bij een bijeenkomst die we voor de zomervakantie organiseren. Je krijgt hiervoor een uitnodiging – houd je brievenbus in de gaten!

Blijf op de hoogte!

Via deze nieuwsbrief houden we je op de hoogte van belangrijke ontwikkelingen in de Nieuw-Indische buurt. Deze eerste editie ontvang je op papier. De volgende nieuwsbrieven kun je digitaal ontvangen.

Meld je daarom aan door een e-mail te sturen naar: info@mooiewijken.nl

Zet 'Aanmelding nieuwsbrief NIB' in het onderwerp of scan de QR-code.



Mooie Wijken

Dit is het platform voor bewoners van de Korrewegwijk en De Hoogte. Hier vind je nieuws, activiteiten en andere wijkinfo, Mooie Wijken is het platform voor bewoners van de Korrewegwijk en De Hoogte. Hier vind je nieuws, activiteiten en andere wijkinfo, via de website, buurtmail of social media. Samen met bewoners, wijkorganisaties en de (wijk)vernieuwing van de gemeente Groningen werken we aan een levendige en mooie wijk.



E: info@mooiewijken.nl

W: mooiewijken.nl